

**MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG**

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS							DATA: 24/09/2021	
OBRA: REFORMA DE EDIFICAÇÃO CASA DA CULTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUMINÁRIAS-MG						FONTE: RECURSO PRÓPRIO		
LOCAL: RUA CORONEL DINIZ, 222 - CENTRO					FORMA		Adotado BDI "OBRAS DE EDIFICAÇÃO" da planilha de preços SEINFRA/REGIÃO SUL 07/2021 SEM DESONERAÇÃO	ISS: 5,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO SUL (JULHO / 2021) E SINAPI (AGOSTO / 2021) - SEM DESONERAÇÃO					()	DIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 MESES					(X)	INDIR.		
ITEM	FONTE	CDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUAN.	UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$1.379,52
1.1	SEINFRA	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA 0,26(3,00 X 1,5 0 M), AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	U	1,00	R\$1.121,47	R\$1.379,52	R\$1.379,52
2			COBERTURA					R\$4.352,12
2.1	SINAPI	100329	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (VAZAMENTO)	M2	52	15,76	R\$19,39	R\$1.008,28
2.2	SEINFRA	ED-48464	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE TABUAS DE PINHO INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	26,51	16,11	R\$19,82	R\$525,43
2.3	SEINFRA	ED-49690	FORRO DE MADEIRA DE PINUS	M2	26,51	54,39	R\$66,91	R\$1.773,78
2.4	SEINFRA	ED-50685	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26, DESENVOLVIMENTO = 33 CM	M	27	31,45	R\$38,69	R\$1.044,63
3			ESQUADRIAS					R\$4.610,07
3.1			ESQUADRIA DE MADEIRA					
3.1.1	SEINFRA	ED-48516	RETIRADA DE VIDRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE	M2	26,18	2,35	R\$2,89	R\$75,66
3.1.2	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	26,18	128,23	R\$157,74	R\$4.129,63
3.2			ESQUADRIA METÁLICA					
3.2.1	SEINFRA	ED-48497	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	0,96	15,22	R\$18,72	R\$17,97
3.2.2	SEINFRA	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO	M2	0,96	327,56	R\$402,93	R\$386,81
4			REVESTIMENTOS					R\$6.489,51
4.1			FACHADA LATERAL					
4.1.1	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	18,12	12,53	R\$15,41	R\$279,23
4.2.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	18,12	R\$10,63	R\$13,08	R\$237,01
4.2.3	SEINFRA	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	18,12	R\$31,81	R\$39,13	R\$709,04
4.2			FACHADA FRONTAL					
4.2.1	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	9,19	12,53	R\$15,41	R\$141,62
4.3.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	9,19	R\$10,63	R\$13,08	R\$120,21
4.3.3	SEINFRA	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	9,19	R\$31,81	R\$39,13	R\$359,60
4.3			MURETA FRONTAL (GRADES E VARANDA)					
4.3.1	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	28,16	12,53	R\$15,41	R\$433,95
4.3.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	28,16	R\$10,63	R\$13,08	R\$368,33



MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

ITEM	FONTE	CDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUAN.	UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
4.3.3	SEINFRA	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	28,16	R\$31,81	R\$39,13	R\$1.101,90
4.4			MURETA LATERAL (GRADES DA VARANDA)					
4.4.1	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	33,00	12,53	R\$15,41	R\$508,53
4.4.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	33,00	R\$10,63	R\$13,08	R\$431,64
4.4.3	SEINFRA	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	33,00	R\$31,81	R\$39,13	R\$1.291,29
4.5			PILARES					
4.5.1	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	4,00	12,53	R\$15,41	R\$61,64
4.5.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	4,00	R\$10,63	R\$13,08	R\$52,32
4.5.3	SEINFRA	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	4,00	R\$31,81	R\$39,13	R\$156,52
4.6			REVESTIMENTO INTERNO					
4.6.1	SEINFRA	ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	3,50	12,53	R\$15,41	R\$53,94
4.6.2	SEINFRA	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	3,50	R\$10,63	R\$13,08	R\$45,78
4.6.3	SEINFRA	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	3,50	R\$31,81	R\$39,13	R\$136,96
5			PINTURA					R\$22.499,70
5.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES INTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	269,98	R\$2,75	R\$3,38	R\$912,53
5.2	SEINFRA	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA (PORTAS E JANELAS), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	88,18	R\$19,26	R\$23,69	R\$2.088,98
5.3	SEINFRA	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM FORRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO (NA COR AZUL)	M2	132,53	R\$19,26	R\$23,69	R\$3.139,64
5.4	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE INTERNA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA), NA COR BRNCA	M2	490,37	R\$12,08	R\$14,86	R\$7.286,90
5.5	SEINFRA	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM RODAPÉ, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO (NA COR AZUL)	M2	9,60	R\$19,26	R\$23,69	R\$227,42
5.6	SEINFRA	ED-50497	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO (PORTÃO E GRADE), COR AZUL	M2	120,36	R\$28,97	R\$35,64	R\$4.289,63
5.7	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA), (DETALHE JANELAS, BEIRAL E BASE NA COR AMARELO)	M2	82,52	R\$12,08	R\$14,86	R\$1.226,25
5.8	SEINFRA	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	65,11	R\$17,15	R\$21,10	R\$1.373,82
5.9	SEINFRA	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA), (NA COR BRANCA)	M2	122,35	R\$12,08	R\$14,86	R\$1.818,12
5.10	SEINFRA	ED-50265	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO	M2	28,90	3,84	R\$4,72	R\$136,41
6			SITEMAS DE PISOS					R\$36.588,55
6.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
6.1.1	SEINFRA	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO, (VARANDA FRONTAL)	M2	26,11	R\$14,32	R\$17,62	R\$460,06

**MUNICÍPIO DE LUMINÁRIAS/MG**

Rua Coronel Diniz, 172, Centro, CNPJ 18.244.301/0001-26 - Tel/Fax: [35] 3226-1806

ITEM	FONTE	CDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUAN.	UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
6.1.2	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	26,11	R\$14,32	R\$17,62	R\$460,06
6.1.3	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA (REGULARIZADORA) TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014, (VARANDA FRONTAL)	M2	26,11	R\$24,04	R\$29,57	R\$772,07
6.1.4	SEINFRA	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO, (VARANDA FRONTAL)	M2	26,11	R\$69,01	R\$84,89	R\$2.216,48
6.1.5	SEINFRA	ED-48482	DEMOLIÇÃO DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	132,53	R\$7,16	R\$8,81	R\$1.167,59
6.1.6	SINAPI	98673	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_06/2018	M2	132,53	R\$143,23	R\$176,19	R\$23.350,46
6.1.7	SEINFRA	ED-50777	RODAPÉ EM MADEIRA SUCUPIRA/IPÊ/CUMARÚ OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, ESP. 2CM, ALTURA 7CM	M	124,30	R\$14,94	R\$18,38	R\$2.284,63
6.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
6.2.1	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	50,92	R\$14,32	R\$17,62	R\$897,21
6.2.2	SEINFRA	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	50,92	R\$41,72	R\$51,32	R\$2.613,21
6.2.3	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA (REGULARIZADORA) TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	50,92	R\$24,04	R\$29,57	R\$1.505,70
6.2.4	PREF.	ORÇ.	GRELHA DE (ESTRUTURA METÁLICA) PARA CANALETA DE ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL NAS MEDIDAS DE 3,20M DE COMPRIMENTO X 0,25M DE LARGURA	U	2,00	R\$350,00	R\$430,54	R\$861,08
7			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$207,20
7.1	SEINFRA	ED-50707	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	14,00	2,79	R\$3,43	R\$48,02
7.2	SEINFRA	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,00	17,55	R\$21,59	R\$21,59
7.3	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	U	1,00	111,85	R\$137,59	R\$137,59
8			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					R\$563,00
8.1	SEINFRA	ED-50707	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	50,00	2,79	R\$3,43	R\$171,50
8.2	SEINFRA	ED-17951	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 20MM (1/2"), APLICADO EM ALVENARIA, EXCLUSIVE RASGO	M	50,00	4,33	R\$5,33	R\$266,50
8.3	SEINFRA	ED-50704	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	50,00	2,03	R\$2,50	R\$125,00
9			LIMPEZA DE OBRA					R\$1.313,43
9.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	200,83	R\$5,32	R\$6,54	R\$1.313,43
						R\$0,00	R\$0,00	R\$78.003,10
ÉCIO CARVALHO REZENDE Prefeito Municipal						Responsável Técnico: Célio Marcos de Souza CREA-MG: 48.247/D		