# DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIGLA | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | INCIDÊNCIA |
| | | (ISS = 2%) | (ISS = 3%) | (ISS = 4%) | (ISS = 5%) | DIFERENCIADO (2) | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,89% | 4,89% | 4,89% | 4,89% | 4,50% | CD |
| LUCRO BRUTO | L | 7,97% | 7,97% | 7,97% | 7,97% | 5,00% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,37% | 0,37% | 0,37% | 0,37% | 0,37% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | **2,27%** | **2,27%** | **2,27%** | **2,27%** | **1,62%** | **CD** |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,82% | CD |
| RISCO(*) | R | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,80% | CD |
| TRIBUTOS | I | **4,65%** | **5,15%** | **5,65%** | **6,15%** | **3,65%** | **PV** |
| ISS | ISS (1) | 1,00% | 1,50% | 2,00% | 2,50% | - | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV |
| COFINS | COFINS | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | | | | | | PV |
| | | | | | | | |
| FÓRMULA DO BDI | BDI = | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ | | | | | |
| BDI(NUMERADOR) | | 16,13% | 16,13% | 16,13% | 16,13% | 11,84% | |
| BDI(DENOMINADOR) | | 95,35% | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35% | |
| | BDI = | **21,79%** | **22,43%** | **23,08%** | **23,74%** | **16,08%** | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | |
| (1) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.<br>(2) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC. | | | | | | | |